



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ג' טבת תשפ"ב

8.12.21

59401719

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם הקבלן אברהם יצחק בע"מ
ח.פ. 510711971 חוזה מס' 656/17
פרויקט יחידת דיאליזה ממוגנת - המרכז הרפואי פוריה**

אורי גולדשטיין – יו"ר הועדה
חסן אסמעיל / אמיר בן שטרית – חשב המשרד/ נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ
חזי צפניה – חבר
אלי כהן - חבר

הקבלן "**אברהם יצחק**" ח.פ. 510711971, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 12/17 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל. סכום הצעתו בעת הזכייה **10,101,827** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **12,627,284** ₪ לא כולל מע"מ). בנוסף באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, מר עופר הדס ברנדויין, הפונה לוועדה בבקשה למימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה עם הקבלן בפרויקט שבנדון, זאת כמפורט בפנייה לרבות פערים בכמויות בין מכרז לעבודות בפועל, חריגים, שינויים במערכות כיבוי אש, ניתוקים ומעקפים בתשתיות חשמל, תקשורת, גזים רפואיים ומיזוג אוויר – תוך שמירת רצף עבודה תקין במלר"ד שמעל יחידת הדיאליזה, ועוד.

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך **1,005,675** ₪ לא כולל מע"מ.
התמורה עולה מ 10,101,827 ₪ לא כולל מע"מ ל 11,107,502 ₪ לא כולל מע"מ.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות עד 30.6.22. הסעיף התקציבי 67.25.03.11.

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט, בשל תוספות ושינויים, חריגים שבלתי ניתן היה לצפות מראש, לאחר מו"מ עם הקבלן ולאחר קבלת הוועדה על היעדר תביעות, מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה עם הקבלן "**אברהם יצחק**", בסך של **1,005,675** ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימו **11,107,502** ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד ליום 30.6.2022 לתשלום חשבון סופי. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אורי גולדשטיין
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	חזי צפניה
	חבר	אלי כהן



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ט"ו באלול, התשפ"א
23/08/2021
סימוכין : 724666921

**לכבוד
ועדת מכרזים
באמצעות גב' עינת אבני – מזכירת הועדה**

ג.נ.,

הנדון : תוספת לקבלן אברהם יצחק חוזה מס' 656/17 פרויקט דיאליזה פוריה

רקע כללי על הפרויקט

בבית החולים הוקם חלל ממוגן גדול אשר אמור לשמש בשעת חירום, הפרויקט הני"ל נותן תשובה לשתי מטרות :

- א. מיגון דיאליזה כפי שנדרש על פי התקנות.
- ב. שימוש דואלי בחלל לשעת חירום.

חללים מסוג זה, הינם מורכבים ביותר עקב ריבוי מערכות ייחודים (מיגון אב"כ, מערכות בקרת מבנה מורכבות, מערכות בידוד אב"כ וכו'), בנוסף מחלקה לרפואה דחופה נמצאת מעל לחללים הני"ל ומהווה קומפלקס אחד.

המורכבות הני"ל יצרה אי ודאות בעת התכנון.

פרויקט הדיאליזה הסתיים בהצלחה ואוכלס בתאריך 9.3.21. ונותן תשובה לשני הצרכים גם מיגון וגם שימוש דואלי תוך שמירה על הקשר עם המחלקה לרפואה דחופה .

כאמור בעת הביצוע התגלו פערים בין התכנון לצרכים בשטח. כמו כן, התווספו דרישות בית חולים .



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

להלן פירוט הפערים והחריגים:

1. פער בכמויות חוזה במכרז לעומת כמויות חוזה בפועל, עקב דרישות חדשות בנושא תפעול מחלקת הדיאליזה.
2. תוספת עלות חריגים שהתגלו בזמן הביצוע ותומחרו על פי כללי החוזה (מחירים דומים, מאגר, הצעות מחיר).
3. גידול בעלויות עקב עבודות נוספות שהתגלו בזמן ביצוע ולא היו ידועות במכרז שדרשו פתרונות ובכלל זה: שינויים בתוואי צנרת מיזוג האויר, שינויים במערכות כיבוי אש (עקב רגישות המערכות), ניתוקים ומעקפים של תשתיות החשמל, התקשורת, הגזים רפואיים ומיזוג האויר. העבודות נעשו בשלבים לשמירת רצף תפעולי של המלר"ד שהמשיך לפעול בזמן הביצוע.
4. גידול העלות בפרויקט בשל דרישות חדשות של בית החולים ושינויים שנדרשו לקויים דרישות אלה כגון עבודות פירוק.
5. לאור בחירת ריצוף מסוג אפוקסי טרצו, שדרש ייבוא החומרים מחו"ל, נגרם עיכוב של כשישה חודשים, עיכוב משמעותי בפרויקט, בשל המתנה להגעת החומרים וחוסר בכוח אדם, מאחר שנדרש כוח אדם המיומן לעבודה ייחודית זו.
6. הפערים האמורים מסתכמים בסכום של כ-1.005 מלש"ח. סכום בהחלט סביר לפרויקט בסדר גודל כזה עם מורכבות ובהתחשב כי בכל פרויקט ישנן תוספת עבודות בלתי צפויות מראש.
7. דרישת הקבלן לתוספת בסך של כ-1.8 מלש"ח נדחתה על ידי המזמין ולאחר משא ומתן ממושך שהתנהל מול הקבלן, בדיקת כלל הפרקים בכתב הכמויות וכל סעיף וסעיף בפרט, התמשכות הפרויקט, פיגורים בעבודת הקבלן ועבודות נוספות כאמור לעיל, אושר החשבון הסופי של הקבלן.
8. הקבלן הגיש טופס היעדר תביעות חתום.
9. נבקש את אישור הוועדה לתוספת לגמר חשבון.

בבוקרה,

עופר הדס-ברנדוויין
מרכז בכיר פרויקטים



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

הערות והבהרות	באחוזים	חשבון סופי (קיצוץ מקדמה)	חשבון סופי (ללא קיצוץ מקדמה)	
	100.00%	10,101,824	10,101,823	חוזת חתום
כמויות החוזה לא נוצלו עד תום הסתבר שחלק מהסעיפים לא מתאימים למציאות כ 6.1% מסך סעיפי החוזה לא נוצלו	93.90%	9,487,741	9,835,449	כמויות חוזה
חלק מסעיפי החוזה אשר לא תואמו את דרישות השטח (בעקבות דרישות חדשות הקשורות לתפעול המחלקה שינויים בתקנות וסטנדרטים) תמחרו ע"פ כללי החוזה בשיטת הפרורטה (שימוש ממחירי יחידה דומים להתאמתם למציאות לשם דוגמא בלבד עם יש חלון ששטחו 1 מ"ר ומחירו 10 ש"ב בפועל יש חלון ששיטחו 1.2 מ"ר מחירו תומחר כ 12 ש"ב)	6.20%	631,138	640,555	חריגים במחיר חוזה
בביצוע התגלו עבודות נוספות אשר לא ניתן היה לתמחרם ע"פ השיטה המוזכרת לעיל (פרורטה) "חריגים במחיר קבוע (ללא הצמדה) אילו תמחרו ע"פ מחירונים המוגדרים בחוזה. מהות השינויים הינה צנרת מ"א, מערכות כיבוי אש, ניתוקים ומעקפים של חשמל ותקשורת וגזים. אילו נדרשו עקב מורכבות העבודה בחלל חי, אשר מעליו מחלקת מלר"ד פעילה	9.80%	988,622		חריגים במחיר קבוע
	0.00%			קיצוץ מקדמה
10,101,823	110.00%	11,107,501		סך חשבון סופי
1,005,678				תוספת נדרשת

הקמת יחידת דיאליזה ממוגנת				פרויקט					
פוריק				בית החולים					
67.25.03.11				סעיף תקציבי					
שינויים ותוספות. יצורה מכתב רכז.				הסכמת להרחבת הפרויקט:					
656/17				חזות מט'					
510711971				מס' ד"פ					
אברהם יצחק				שם המתכנן/הקבלן					
קבלן				תזום מקצועי					
10,101,827				ש"יט מקורי					
ל-				ש"יט עלה מ-					
11,107,502				עליה של % מחזות מקורי					
1,005,675				הסכומים אינם כוללים מע"מ					
לאישור ועדת נפרדים לפי תקנה 3 ג'-מיוש אוספיה									
11,107,502	ש"יט לאחר תוס' נכסות	17,678,197	לאחר גימוש אוספיה 40%	12,627,284	מא 25% סמכות המועצת בתות	10,101,827	10%	30.6.2022	מסך ההקשרות: תנאי ההקשרות:

זהים להתקשרות ראשונית

בברכה,
מרב קירט

105/198



ג' טבת תשע"ח
21.12.17
401971817

**פרוטוקול וועדה מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים -
פעולות והחלטות**

מכרז 12/17

הקמת יחידת דיאליזה ממוגנת – המרכז הרפואי ע"ש ברוך פדה, פוריה
בהמשך להחלטה מס' 4017817 מיום 30.11.17

שמות חברי הוועדה:

מר יהודה רון - יו"ר
הגב' נונה אבו-דאלו – נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יועצת משפטית
מהנדס פטר גרינפלד - חבר
מהנדס יוסי שכטר - חבר
הגב' עינת אבני - מזכירת הוועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.



המשך - מכרז 12/17

הקמת יחידת דיאליזה ממוגנת – המרכז הרפואי ע"ש ברוך פדה, פוריה

בהמשך להחלטה מס' 4017817 מיום 30.11.17

אומדן הפרויקט : 8,758,255 ₪

תוקנה טעות סופר בסעיף 01.15.05.030

תוקנו מחירי יחידות מיזוג אוויר בפרק 01.15.01/022

עודכן מחיר מערכת אוטמוזה הפוכה.

פרטי המציעים :

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	סכום ההצעה החוזרת והמשופרת בש"ח לא כולל מע"מ	הערות
1.	אברהם יצחק	10,251,826.88 ₪	10,115,555.24 ₪	המציע זומן לשימוע בנושא סבירות מחירים בהצעתו בהתאם לפירוט במכתב ובחוו"ד מנהל הפרויקט יתקיים שימוע טלפוני בישיבת הוועדה
2.	רום גבס	11,211,954 ₪	11,099,833.95 ₪	

2

בדיקת מסמכים :

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

תיקון מספר	שם ההצעה	מגיש בהצעה	עמוד ושורה	התיקון בגוף ההצעה	דווח למגיש ההצעה והתיקון אושר	הערות
<p>אין תיקונים למעט התיקונים המפורטים באומדן. התקבלו הצעות מחיר חוזרות ומשופרות מ2 המציעים שהנתרים בהתאם להחלטת הוועדה מיום 30.11.17</p>						

אם הוזמן מציע לבירור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בירור והסיכום :

בישיבת הוועדה ביום 30.11.17 נתקבל טלפון מאסף, סמנכ"ל בחברת אגא שח, שהתנצל שלא הגיע לשימוע ולא שלח התייחסות

כתובה. נמסר לו טלפונית ע"י יו"ר הוועדה כי אינו עומד בדרישת תנאי הסף 4 ב' מבחינת נסיון בפרויקטים בעלי מורכבות

טכנולוגית דומה ולכן והוועדה פסלה את הצעתו.

בישיבת הוועדה היום 21.12.17 אמורה להתקיים שיחה טלפונית עם המציע אברהם יצחק בע"מ בנוגע לסבירות

מחירים בהצעתו בהתאם למפורט במכתב הזימון לשימוע - להלן הסיכום מהשיחה:



המשך - מכרז 12/17

הקמת יחידת דיאליזה ממוגנת – המרכז הרפואי ע"ש ברוך פדה, מוריה

בהמשך להחלטה מס' 4017817 מיום 30.11.17

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן :

מס' הצעה ושם החברה	אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן: הנימוקים לפסילה/לדחייה
1.אנא שח	המציען נפסל בישיבת הוועדה מיום 30.11.17 בשל אי עמידה בהנאי סף 4 ב' מבחינת נסיון בפרויקטים במורכבות טכנולוגית דומה

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור כמפורט לעיל, הוחלט:

3. לבחור את ההצעה של אברהם קרני במחיר של 10,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ הערות: עסקה נכונה, ונראה אולם יש צורך בשיפור תנאי העסקה

הצעה מס' 15 היא לעומת הוצאה של 2.2% עליו

הצעה מס' 17 היא לעומת הוצאה של 3.6309%

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודיה רזן	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נ.חשב המשרד	
פטר גרינפלד	חבר	

2/17
מאריך
605198

www.health.gov.il



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"ב תשרי תשע"ז
2.10.17
107375917

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

אישור יציאה למכרז פומבי
הקמת יחידת דיאליזה ממוגנת - המרכז הרפואי פודיה

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נציגת החשב
עו"ד סלה עטר -כך- יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגבי דליה שטולץ.

הסיווג הנדרש 100 ג' 3, תנאי הסף סטנדרטים.

אומדן הפרויקט 9,819,855.10 ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור : 2,700 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז : 290,000 ₪

זמן הביצוע: 12 חודשים.

אופציה להרחבת התקשרות : עד 40% . מנהל הפרויקט : מנחם המר.

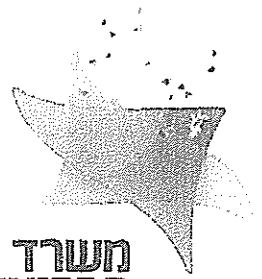
היתר בניה : לא נדרש. מצורף מייל ממנהל הפרויקט.

החלטת הוועדה

לפרסם מכרז פומבי.

חתימת חברי הוועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כך
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
נחיים בריאים יותר

י"ב בתשרי, התשע"ח
02/10/2017
סימוכין: 107373817

הנדון: אשור תקציבי לפרסום מכרז פומבי הקמת יחידת דיאליזה ממוגנת בביה"ח פוריה

ביה"ח פוריה

מנהל פרויקט: ה.מ.ר מהנדסים

רכז פרויקט: עופר הדס - ברנדווין

אומדן: 9,819,855 ₪ (לא כולל מע"מ)

ערבות מכרז: 290,000 ₪

סעיף תקציבי: 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 2,700 ₪ (לא כולל מע"מ)

אישור תכניות ע"י ניר: אושר

סוג קבלן מוכר: 100 ג' 3

היתר בניה - לא נדרש היתר בניה

משך הביצוע: 12 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) 40

חתימת המאשר/ת

דליה שטולץ

מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה